

AABENRAA PROVSTI

Næstmark 19 6200 Aabenraa tlf.: 29 16 05 50

Aabenraa provstiudvalgs vejledning vedrørende forpagtningskontrakter.

Formål

- At sikre at forpagtningskontrakten udføres efter de gældende regler.
- Samt at kirken undgår tab ved misbrug/konkurs.

Fremgangsmåde:

1. Det anbefales, at der altid rettes henvendelse til provstiudvalget, der kan yde rådgivning/drøfte vilkår for bortforpagtningen, inden forpagtningen udbydes.
Eksempel på en forpagtningskontrakt: https://advokatkh.dk/wp-content/uploads/2023/06/Forpagtningskontrakt_2023_skrivbar.pdf
2. Menighedsrådet kan kontakte et firma med erfaring i udførelse af forpagtningskontrakter.
3. Provstiudvalget skal godkende sikkerhedsstillelsen. Enten A eller B skal være opfyldt.
- A. Provstiudvalget anbefaler, at sikkerhed stilles som bankgaranti med anfordringsvilkår: Garantien skal stilles som en anfordringsgaranti, hvor banken er forpligtet til at udbetale garantibeløbet efter bortforpagters påkrav, blot forfaldsdag er overskredet.
Simpel bankgaranti godkendes ikke.
Garantien skal løbe i mindst 3 måneder efter forpagtningens normale ophørsdato, for at der er tid til at opgøre et muligt krav imod forpagteren.
Generelt er bankgaranti en forholdsvis billig omkostning for forpagteren, der i øvrigt kan fratække udgifterne som driftsudgifter.
- B. Betaling af forpagtning forud, første gang for et helt år, hvor det ene halvår er forpagtning og det andet er sikkerhedsstillelse, betales en måned før forpagtningen træder i kraft.

Manglende bankgaranti kan påføre kirkekassen et tab og menighedsrådsmedlemmer kan gøres personligt erstatningsansvarlige iht. menighedsrådslovens § 46. stk.3

4. Bagatelgrænse for jordtilliggende under 5 ha. Betyder, at man kan fritages for at sende i offentligt udbud og stille bankgaranti med anfordringsvilkår.
5. Bortforpagtning på mere end 5 ha skal udbydes i offentlig annoncering.
6. Den, der indgiver tilbud på jorden, skal opfylde kravene i punkt 3.
7. Det er en god idé i udbuddet at gøre opmærksom på, at menighedsråd og provstiudvalg skal godkende kontrakten.
8. Efter indgivelse af tilbud, udvælger og godkender menighedsrådet på et menighedsrådsmøde, hvem der får forpagtningen.
9. Derefter sendes forpagtningskontrakten til endelig godkendelse af provstiudvalget.
10. Klage over provstiudvalgets afgørelse:
Menighedsrådene kan klage over provstiudvalgets afgørelse.
Klageinstansen er stiftsøvrigheden.
Klage skal indgives inden for en måned efter, at rådet er blevet bekendt med den afgørelse, der klages over.

Godkendt på provstiudvalgs møde d. maj 2024