

AABENRAA PROVSTI

Næstmark 19 6200 Aabenraa tlf.: 29 16 05 50

Forpagtningskontrakter, vejledning til menighedsråd i Aabenraa Provsti

Forslag til arbejdsgang samt nedsættelse af udgifter i forbindelse med udarbejdelse af forpagtningskontrakter.

Udarbejdet af Forpagtningsudvalget ved Aabenraa provstiudvalget.

Jo mere menighedsrådet selv laver, desto billigere bliver det at lave forpagtningskontrakterne.

- Læs den eksisterende kontrakt grundigt
Hvor ligger jorden og hvor meget jord er der?
- Hvis der er flere spredte stykker jord, kan de sagtens bortforpagtes samlet.
- Hold menighedsrådsmøde i god tid inden fornyelse af forpagtningskontrakter.
Drøft på mødet, hvordan I vil gribe fornyelsen an.
 - 1) Skal jagtretten og fiskeretten være med i forpagtningen?
 - 2) Er der andre særlige betingelser til forpagtningen (adgang, stier, krav til dyrkning m.v.)
 - 3) Udbuddet skal annonceres offentligt på fysiske og eventuelt sociale medier
 - 4) Gør opmærksom på vandboringer, gravhøje, vådområder, samt at GLM krav opfyldes
- Kontakt eventuelt en rådgiver / aktør, der kan udarbejde forpagtningskontrakter.
- Få udarbejdet en forpagtningskontrakt, der kun mangler pris, navn og CVR-nummer på forpagter og underskrift. Kan hentes på: https://advokatkh.dk/wp-content/uploads/2023/06/Forpagtningskontrakt_2023_skrivbar.pdf
- Denne forpagtningskontrakt kan fungere som udbudsmateriale.
- Annoncering: Det er en stor besparelse, hvis menighedsrådet selv udarbejder annoncen.
Man kan f.eks. sætte en annonce i en ugeavis og eventuelt på sociale medier.
- Det er desuden en stor besparelse, hvis menighedsrådet i annoncen henviser til et telefonnummer på et menighedsrådsmedlem, der kan besvare spørgsmål samt udsende udbudsmateriale (forpagtningskontrakten).
- Forpagtningskontrakten sendes til interesserede som udbudsmateriale.
De interesserede behøver kun udfylde navn, pris samt CVR nummer og indsende til menighedsrådet.
- Ved udbud er der en række regler, der bør overholdes. Nogle er nævnt nedenfor:
 - Det skal i udbudsmaterialet klart fremgå, hvem bud skal fremsættes til.
 - Husk: Budfrist, dato og kl. for afgivelse af bud.
 - Tilbud skal afgives i lukket kuvert.
 - Evt. efterfølgende overbud godtages ikke
 - Udbyderforbehold: "Udbyder forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de afgivne bud – evt. at forkaste dem alle".

AABENRAA PROVSTI

Næstmark 19 6200 Aabenraa tlf.: 29 16 05 50

- Når afgørelse foreligger, sendes skriftligt svar herom til alle budgivere.
- Husk at oplyse budgivere om, at kontrakten skal godkendes af provstiudvalget, og først er gældende, når sikkerhedsstillelse er på plads.
- Det er praktisk, at få budgivers tlf. nr. oplyst.
- Forpagter underskriver den endelige forpagtningskontrakt.
- Menighedsrådet underskriver.
- Forpagtningskontrakten indsendes til provstiudvalget til godkendelse. Provstiudvalget underskriver og returnerer herefter til menighedsrådet.
- Den endelige godkendte forpagtningskontrakt sendes til forpagter i kopi og originalen opbevares af menighedsrådet.

Forpagtningsudvalget maj, 2024